

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕823号

建设单位（个人）	广东誉丰地产发展有限公司
建设项目名称	商业，住宅，公建（自编号 S4，G4） 项目代码： 2016-440183-70-03-803635
建设位置	增城区荔城街三联村蕉冚
建设规模	商业，住宅，公建（自编号 S4，G4）， 总建筑面积：19610.55 平方米，地上 32 （部分 1 层）层：19610.55 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕396号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2017[放]0060      2019[复]0250

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年5月15日

---

抄送： 区住房和城乡建设局、区交通运输局

---

广州市规划和自然资源局

---