

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕827号

建设单位（个人）	广州市智汇星房地产开发有限公司
建设项目名称	萝岗广垦商务大厦 项目代码： 2014-440112-70-03-002943
建设位置	广州市黄埔区萝望路108号
建设规模	商业，办公，其他（自编号A1，裙房，连体），1幢地上17层、地下3层，建筑面积36062平方米； 办公（自编号A2）：1幢地上16层，建筑面积17571平方米； 其它（自编号垃圾房）：1幢地上1层，建筑面积46平方米； 合计：总建筑面积：53679平方米；

	总计算容积率建筑面积: 32618 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规建证[2014]1721 号,穗规函[2016] 3319 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2016 放 33B118 2018 复 33B136

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件: 1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局 (代章)

2019 年 5 月 16 日

抄送： 区住建局

广州市规划和自然资源局
