

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕837号

建设单位（个人）	广州城投住房租赁发展投资有限公司， 广州市住房保障办公室
建设项目名称	萝岗中心城区保障性住房项目 项目代码： 2013-440112-47-01-800306
建设位置	广州市黄埔区水西路北侧、广惠高速公路南侧地段
建设规模	住宅，公建（自编号公租房 H1-H2 ~ H7-H8、H10-H11 ~ H14-H15）14 幢，地上 32 层，建筑面积 262120 平方米，计算容积率建筑面积 256615 平方米；住宅（自编号公租房 H9/H16/H17）3 幢，地上 30 层，建筑面积 51875 平方米，计算容积率建筑面积 49998 平方米；其它（自编号风雨连廊 L-32、L-35）2 幢，地上 1 层，建筑面积 129 平方米，计算

	容积率建筑面积 129 平方米。总建筑面积 314124 平方米，总计算容积率建筑面积 306742 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2014〕616 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2014 放 90048 2018 复 33B077

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 5 月 20 日

抄送： 区建设局、城管局

广州市规划和自然资源局
