

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕866号

建设单位（个人）	广州物美通贸易有限公司
建设项目名称	鱼珠国际木材市场商业改造单元-北片地块 (AP0518004) 项目 S2、S3 号楼 项目代码： 2017-440112-70-03-812711
建设位置	广州市黄埔区黄埔大道东南侧、深涌西侧、 深涌西侧
建设规模	商业（自编号 S2）：1 幢地上 2 层，建筑面积 796 平方米； 商业、办公（自编号 S3）：1 幢地上 11 层， 建筑面积 13237 平方米； 连廊：1 幢地上 1 层，建筑面积 710 平方米； 合计：总建筑面积 14743 平方米； 总计算容积率建筑面积：13513 平方米。
建设工程规划许可证	穗国土规划建证〔2017〕810 号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2017 放 33B026 2019 复 33B012

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就项目北侧路面硬铺及绿化、临时围墙拆除、面积调整业主同意书等事项，出具了承诺书，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 3张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年5月24日

抄送： 区住建局

广州市规划和自然资源局
