

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕876号

建设单位（个人）	广州市国营新塘农工商联合公司,广州市新合经济发展有限公司
建设项目名称	变电站工程(自编小新塘复建区B地块B区) 项目代码: 2016-440106-47-03-805503
建设位置	广州市天河区大观路
建设规模	配电装置楼,总建筑面积:2866平方米,地上3层:2267平方米,地下1层:599平方米。水泵房,总建筑面积:41平方米,地上1层:41平方米。消防水池,总建筑面积:89平方米,地上1层:89平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证[2017]3307号 穗国土规划业务函[2017]6730号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016放 32B151      2018复 32B076

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共3张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年5月27日

---

抄送：市不动产登记中心、区住建园林局、区城管执法局、新塘街道办事处、市供电局

---

广州市规划和自然资源局

2019年5月27日印发

---