

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕890号

建设单位（个人）	广州万达文化旅游城投资有限公司
建设项目名称	广州万达文化旅游城-岭南印象（03.402 魔术自行车及小型快餐外卖、03.403 桑巴塔、03.404 弹跳机、03.405W 型的士高、03.405 碰碰车、03.501 员工休息室、03.502 高压配电房、03.601 室外剧场） 项目代码： 2016-440114-70-03-000754
建设位置	广州市花都区
建设规模	商业（自编号 03.402 魔术自行车及外卖），总建筑面积：480 平方米，地上 1 层：480 平方米。 商业（自编号 03.403 桑巴塔），总建筑面积：48 平方米，地上 1 层：48 平方米。商业（自编号 03.404 弹跳机），总建筑面积：121 平方米，地上 1 层：121 平方米。商业（自编号 03.405W 型的士高），总建筑面积：82 平方米，地上 1 层：82 平方米。商业（自编号 03.406

	碰碰车),总建筑面积:572平方米,地上1层:572平方米。商业(自编号 03.501 员工休息室),总建筑面积:103平方米,地上1层:103平方米。商业(自编号 03.502 高压配电房),总建筑面积:432平方米,地上1层:432平方米。商业(自编号 03.601 室外剧场),5幢,总建筑面积:5099平方米,地上2、3层:4493平方米,地下1层:606平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕4423号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复21B115

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局(代章)

2019年5月30日

