

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1045号

建设单位（个人）	广州市航里房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 22#） 项目代码： 2016-440118-70-03-805751
建设位置	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村
建设规模	住宅（自编号 22#），总建筑面积：12099.04 平方米，地上 26 层：12099.04 平方米，地下 0 层：0 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	( ) 穗国土规划建证[2017]592 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	( ) 2016[放]0739      2019[复]0319 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实(概括具体情形、事项)，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程 XX 路段至 XX 路段 偏离原报建许可路由建设，进入到 XX 用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》XX 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 XX 份共 XX 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 6 月 25 日