

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1062号

建设单位（个人）	中国南方航空集团有限公司、广州南开房地产开发有限公司
建设项目名称	颐和大厦中心 项目代码：2010-440106-70-03-800066
建设位置	天河区东莞庄路57号地段
建设规模	商业、办公楼（自编A1、A2栋）及地下室工程，总建筑面积：97253平方米，地上33层：67452平方米，地下5层：29801平方米。 商业、办公楼（自编A1、A2栋）及地下室工程，总建筑面积：12453平方米，地上17层：12453平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证〔2010〕2441号 穗规函〔2012〕4449号 穗规函〔2013〕300号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2012放40136 2013复32A083

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年6月28日