

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1068号

建设单位（个人）	广州市顺利投资有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 14#、15#） 项目代码： 2016-440118-70-03-805528
建设位置	广州市增城区中新镇（福和）三迳村牛屎龙（土名）
建设规模	住宅（自编号 14#、15#），总建筑面积：19286.33 平方米，地上 26 层：19286.33 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	〔〕穗国土规划建证〔2016〕11-74 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔〕2016〔放〕0798 2019〔复〕0322 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实(概括具体情形、事项)，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程 XX路段至XX路段 偏离原报建许可路由建设，进入到 XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》XX份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表XX份共XX张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年6月28日