

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1056号

建设单位(个人)	广州平建投资有限公司
建设项目名称	住宅,地下室(自编号1#、2#,地下车库) 项目代码: 2016-440183-47-03-005460
建设位置	广州市增城区石滩镇增塘村
建设规模	住宅,地下室(自编号1#、2#,地下车库), 总建筑面积:40665.86平方米,地上13 层:14654.74平方米,地下1层:26011.12平 方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	()穗国土规划建证[2016]11-185号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	() 2016[放]0636 2019[复]0334号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实(概括具体情形、事项)，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》XX份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表XX份共XX张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年6月27日