

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1122号

建设单位（个人）	广州市增轩房地产开发有限公司
建设项目名称	物业管理，地下室（自编号1#，DX-01） 项目代码：2017-440118-70-03-820114
建设位置	广州市增城区增江街西山村
建设规模	物业管理，地下室（自编号1#，DX-01），总建筑面积：68889.11平方米，地上1层：177.89平方米，地下2（另设1层夹层）层：68711.22平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	（）穗国土规划建证〔2017〕1943号 穗规划资源业务函〔2019〕6800号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（）2019【复】0383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共  
1张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月10日