

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1128号

建设单位（个人）	广州市国营新塘农工商联合公司,广州市新合经济发展有限公司
建设项目名称	小新塘复建区 F 地块 F1-1a~F1-2c 项目代码: 2016-440106-47-03-805503
建设位置	广州市天河区大观中路小新塘
建设规模	住宅(自编号 F1-1a),总建筑面积:30866 平方米,地上 24 层:12856 平方米,地下 3 层:18010 平方米。住宅(自编号 F1-1b),总建筑面积:12028 平方米,地上 24 层:12028 平方米。住宅(自编号 F1-2a),总建筑面积:9828 平方米,地上 20 层层:9828 平方米。住宅(自编号 F1-2b),总建筑面积:10063 平方米,地上 20 层:10063 平方米。住宅(自编号 F1-2c),总建筑面积:9875 平方米,地上 20 层:9875 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2016〕846号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016 放 32B017      2018 复 32B024

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共5张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月11日