

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1141号

建设单位(个人)	广州奕佳实业投资有限公司
建设项目名称	启德大厦 项目代码: 2017-440116-61-03-006241
建设位置	科学城大观路以东、广汕公路以南
建设规模	其它(自编号A):地上16层,建筑面积:18895平方米;地下1层,建筑面积3707平方米。 计算容积率建筑面积:16309平方米。 总建筑面积:22602平方米;总价算容积率建筑面积:16309平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开规建证(2014)22号,穗规划资源业务函(2019)4427号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019放33B030/(2019)复33B071

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 张

广州市规划和自然资源局 (代章)

2019 年 7 月 12 日