

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1149号

建设单位(个人)	广州市君庭房地产有限公司
建设项目名称	广州开发区 SDK-A2-1 地块项目小学(自编号 62#) 及围墙 项目代码: 2017-440112-70-02-819930
建设位置	黄埔区开源大道以南、云峰路以东
建设规模	小学(自编号 62#): 1 幢地上 6 层, 地下 1 层, 建筑面积 14518 平方米, 计算容积率建筑面积 13100 平方米; 围墙: 1 宗, 总长度(不含大门) 724.48 米; 合计: 总建筑面积 14518 平方米, 总计算容积率建筑面积 13100 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开国规建证(2017)115号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2017)放 33B292、(2018)复 33B172

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位已就项目东侧、南侧临时施工围墙拆除和围墙实施事项出具了承诺书，请遵照执行。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 7 月 15 日