

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1150号

建设单位（个人）	广州市白云区太和镇沙亭经济联合社
建设项目名称	商业办公楼、肉菜市场 项目代码：2019-440111-70-03-028743
建设位置	广州市白云区太和镇沙亭村沙亭南路
建设规模	商业办公楼7幢，总建筑面积：77449平方米，地上8层（部分3层）：57354平方米，地下1层：20095平方米。肉菜市场1幢，总建筑面积：2698平方米，地上5层：2698平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证〔2014〕1251号 穗规函〔2015〕1115号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2014）放 31A072 （2016）复 23B035

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就商业地块西侧旧有建筑问题、商业地块局部绿地作为消防通道的问题以及肉菜市场地块现状村道位置的绿化问题，出具了《关于商业办公楼、肉菜市场规划条件核实的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份。

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月15日

---

抄送：广州市市政设施收费处配套科、广州市住房和城乡建设局计划资金处、广州市不动产登记中心、白云区住房城乡建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2019年7月16日印发

---