

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1196号

建设单位(个人)	广东逸涛万国房地产有限公司
建设项目名称	万国七八期(YTD-17)项目 住宅(自编7-A、7-B#、8#)、商业(自编5Y、6Y-1) 项目代码: 2017-440115-70-03-820064
建设位置	广州市南沙区环市大道中
建设规模	住宅(自编7-A、7-B#),总建筑面积:24829.43平方米,地上33层:24829.43平方米,地下0层:0平方米。商业(自编5Y),总建筑面积:1202.47平方米,地上1层:1202.47平方米,地下0层:0平方米。住宅(自编8#),总建筑面积:14080.24平方米,地上33层:14080.24平方米,地下0层:0平方米。商业(自编6Y-1),总建筑面积:648.25平方米,地上1层:648.25平方米,地下0层:0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文	穗国土规划建证〔2017〕3491号,穗国土规划业务函〔2017〕6564号

号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)复43B134号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共4张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月22日

抄送： 区房地产交易中心、区住房和城乡建设局

广州市规划和自然资源局

2019年7月22日印发
