

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1248号

建设单位(个人)	广州市万舜投资管理有限公司
建设项目名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块)5#、B#、C#
建设位置	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧
建设规模	商业、办公楼(自编B#、5#):1幢,地上26层29682平方米; 商业、办公楼(自编C#):1幢,地上31层35892平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2016〕291号 穗规函〔2016〕2413号 穗国土规划业务函〔2016〕716号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复42B110

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就现场环境问题出具了《情况说明及担保责任书》，因此本工程必须通过联合验收后方可投入使用。

附件：

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月22日