

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1244号

建设单位(个人)	广州市番禺区石壁街石壁四村股份合作经济社
建设项目名称	南站7号地商业、办公楼工程(自编号7-3栋、7-5栋)
建设位置	广州市番禺区石壁街广州南站核心区地段
建设规模	商业、办公楼工程(自编号7#-3栋),总建筑面积:44156平方米,地上26层:23884平方米,地下2层:20272平方米。商业、办公楼工程(自编号7#-5栋),总建筑面积:46819平方米,地上32层:46694平方米,地下1层:125平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕4181号 穗国土规划业务函〔2018〕5396号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2017)放332号,(2019)复42B052号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实(概括具体情形、事项)，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月24日