

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1255号

建设单位（个人）	广州丰实房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 C3、C4）、商业（自编号 S3） 及地下室 项目代码： 2016-440112-70-03-805597
建设位置	广州市黄埔区新丰路以东，华峰路以西南、 永和大道以西
建设规模	住宅（自编号 C3）：1 幢地上 32 层，建筑面积 19835 平方米； 住宅（自编号 C4）：1 幢地上 28 层，建筑面积 16459 平方米； 商业（自编号 S3）：1 幢地上 1 层，建筑面积 1374 平方米； 其他（自编号地下室）：1 幢地下 1 层，建筑面积 4001 平方米；

	合计：总建筑面积 41669 平方米，计算容积率建筑面积 36973 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开规建证〔2017〕18 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016 放 33B308/2019 复 33B024

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 7 月 26 日