

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1257号

| | |
|----------|--|
| 建设单位（个人） | 广州丰实房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 住宅（自编号 C1、C2）、商业（自编号 S1）、 公建（自编号 S2）及地下室 项目代码： 2016-440112-70-03-805597 |
| 建设位置 | 广州市黄埔区新丰路以东，华峰路以西南、 永和大道以西 |
| 建设规模 | 住宅（自编号 C1）：1 幢地上 25 层，建筑面 积 14301 平方米； 住宅（自编号 C2）：1 幢地上 25 层，建筑面 积 19850 平方米； 商业（自编号 S1）：1 幢地上 1 层（局部 3 层）， 建筑面积 1782 平方米； 公建（自编号 S2）：1 幢地上 1 层，建筑面积 306 平方米； |

| | |
|----------------------|--|
| | 其他（自编号地下室）：1幢地下5层，建筑面积30044平方米； 合计：总建筑面积66013平方米，计算容积率建筑面积35305平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗开国规建证〔2017〕19号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2016放33B310/2019复33B023 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共5张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月26日