

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1263号

建设单位(个人)	广州市金仑房地产开发有限公司
建设项目名称	商业(自编号商业 S13#) 项目代码: 2016-440112-70-03-805650
建设位置	永和新业路以西
建设规模	商业(自编号商业 S13#): 1幢地上2层, 建筑面积: 3812.1平方米, 计算容积率建筑面积 3812.1平方米; 合计: 总建筑面积 3812.1平方米, 总计容积率建筑面积 3812.1平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗开国规建证(2017)105号, 穗开国规复(2018)86号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2017)放 33B224, (2019)复 33B033

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年7月26日