

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1268号

建设单位（个人）	广州市保辉房地产开发有限公司
建设项目名称	商业4 项目代码：2018-440115-70-03-831730
建设位置	广州市南沙区榄核镇镇南路南侧
建设规模	商业4,总建筑面积:494.2平方米,地上1层:494.2平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕2866号 穗国土规划业务函〔2018〕5682号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2018〕放43B296号 〔2019〕复43B117号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局(代章)

2019年7月29日

---

抄送: 区房地产交易中心、区建设和交通局

---

广州市规划和自然资源局

2019年7月29日印发

---

