

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1279号

建设单位(个人)	广州市万卓置业有限公司
建设项目名称	黄埔区亨元岗地块商业、住宅楼及配套项目 B5栋 项目代码: 2016-440112-47-03-805594
建设位置	广州市黄埔区南岗街道亨元岗地块(黄埔东 路与丹水坑路交叉口西北侧)
建设规模	住宅(自编号B5#): 1幢地上35层, 建筑面 积14242平方米, 计算容积率建筑面积13905 平方米; 商业(自编号S12#): 1幢地上1层, 建筑面 积590平方米, 计算容积率建筑面积590平 方米; 合计: 总建筑面积14832平方米, 总计算容 积率建筑面积14495平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗国土规划建证(2016)1101号, 穗国土规 划业务函(2017)2547号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2017)放 33B121、(2019)复 33B018
------------------------	-------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位已就项目地块内临时施工围墙、临时用房拆除恢复规划实施事项出具了承诺书，请遵照执行。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 7 月 30 日