

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1285号

建设单位（个人）	广州中耀实业投资有限公司
建设项目名称	萝岗云埔 YP-P1-1 地块项目（11#-21#楼） 项目代码：2018-440112-70-03-831807
建设位置	黄埔区云埔工业区云埔一路以南
建设规模	住宅（自编号 11#住宅）：2 幢地上 32 层，建筑面积 30350 平方米； 商业、公建（自编号 2#公建配套，9#商业及门楼）：2 幢地上 2 层（局部 1 层），建筑面积 1593 平方米； 住宅（自编号 21#住宅）：2 幢地上 32 层，建筑面积 30426 平方米； 商业（自编号 5#商业）：1 幢地上 1 层，建筑面积 635 平方米； 其他（自编号地下室）：1 幢地下 2 层，建筑

	面积 18903 平方米； 合计：总建筑面积 81907 平方米，总计算容积率建筑面积 60837 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕1113 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016 放 33B197/2019 复 33B066

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 5 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 8 月 1 日