

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1382号

建设单位（个人）	鹰仕达（中国）有限公司
建设项目名称	鹰仕达（中国）有限公司研发园工程，科研（自编号1#）、科研（自编号2#）、其他（自编号地下室） 项目代码：2015-440116-73-03-009507
建设位置	广州国际生物岛寰宇二路以北，寰宇一路以南，星际四路以西
建设规模	科研（自编号1#）：一幢地上12层，建筑面积15083平方米； 科研（自编号2#）：一幢地上22层，建筑面积：35156平方米； 其他（自编号地下室）：一幢地下2层，建筑面积：24717平方米； 合计：总建筑面积74956平方米，计算容积率建筑面积49441平方米。

建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗开规建证〔2016〕144号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2016)放33B100/(2019)复33B032

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共3张

广州市规划和自然资源局(代章)

2019年8月14日