

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1427号

| | |
|-----------|---|
| 建设单位（个人） | 广州开发区财政投资管理中心 |
| 建设项目名称 | 长岭居北师大实验小学（暂定名）新建工程 项目代码：2014-440112-83-01-003117 |
| 建设位置 | 长岭居规划北师大一纵路以东 |
| 建设规模 | 学校（自编号AB，连体）：1幢地上5层（局部4层），建筑面积9422平方米； 学校（自编号C，连体）：1幢地上4层（局部1层），建筑面积10548平方米； 学校（自编号D，连体）：1幢地上2层（含夹层），建筑面积3309平方米； 围墙：1宗，总长度（不含门口）415.85米； 总建筑面积23279平方米，计算容积率建筑面积21980平方米。 |
| 建设工程规划许可证 | 穗规建证〔2016〕279号 |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| 文号(含许可调整文号) | |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2015 放 90064/2018 复 33B109 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 8 月 15 日