

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1427号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资管理中心
建设项目名称	长岭居北师大实验小学（暂定名）新建工程 项目代码：2014-440112-83-01-003117
建设位置	长岭居规划北师大一纵路以东
建设规模	学校（自编号AB，连体）：1幢地上5层（局部4层），建筑面积9422平方米； 学校（自编号C，连体）：1幢地上4层（局部1层），建筑面积10548平方米； 学校（自编号D，连体）：1幢地上2层（含夹层），建筑面积3309平方米； 围墙：1宗，总长度（不含门口）415.85米； 总建筑面积23279平方米，计算容积率建筑面积21980平方米。
建设工程规划许可证	穗规建证〔2016〕279号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2015 放 90064/2018 复 33B109

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 8 月 15 日