

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1440号

建设单位(个人)	广州东灏房地产开发有限公司
建设项目名称	保利东澍项目M地块(M4栋) 项目代码: 2014-440103-70-02-802541
建设位置	广州市荔湾区东澍村辖内地块
建设规模	住宅(自编号M4#)1幢地上29层,建筑面积:22129平方米;住宅地下停车(自编号M-6)1幢地下2层,建筑面积3793平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证[2017]3207号,穗国土规划业务函[2017]4778号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2017放22A085/2019复22A001

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就项目东侧规划路范围内设置了施工围栏、西南

侧公共绿地上设置 3 米人行通道，出具了《承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 8 月 19 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通委员会、区科工商信局。

广州市规划和自然资源局

2019 年 8 月 20 日印发
