

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1431号

建设单位(个人)	广州中交邮轮母港投资发展有限公司
建设工程名称	2015NJY-6 地块二号地项目 3 号楼、4 号楼及地下室项目 项目代码: 2015-440115-70-03-808877
建设位置	广州市南沙区港前大道东北侧
建设规模	3 号楼,总建筑面积:30260.71 平方米,地上 33 层:30260.71 平方米,地下 0 层:0 平方米。 4 号楼,总建筑面积:38374.39 平方米,地上 39 层:38374.39 平方米,地下 0 层:0 平方米。 地下室,总建筑面积:40508.62 平方米,地上层:0 平方米,地下 1 层:40508.62 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证(2017)1727 号,穗国土规划业务函(2017)5275 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)复 43B160 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共3张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年8月16日

---

抄送： 区房地产交易中心、区住房和城乡建设局

---

广州市规划和自然资源局

2019年8月16日印发

---

