

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1487号

建设单位(个人)	广州市华创动漫产业园有限公司
建设项目名称	广州市华创动漫产业园二期项目 3#A、3#B、3#C 厂房
建设位置	番禺区石碁镇金山村 (SJG12-01 地块)
建设规模	厂房(自编 3#A 厂房):1 幢,地上 15 层 19504 平方米; 厂房(自编 3#B 厂房): 1 幢,地上 15 层 19501 平方米; 厂房(自编 3#C 厂房): 1 幢,地上 7 层 15822 平方米; 地下车库(自编 3#A、3#B、3#C 厂房地下车库): 1 幢,地下 1 层 9194 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕631 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)复 42B045 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件:

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局(代章)

2019年8月26日