

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1486号

建设单位（个人）	广州市万澈房地产有限公司
建设项目名称	南站四号地商业、办公楼工程（自编号4栋）
建设位置	广州市番禺区石壁街广州南站核心区地段（地块4）
建设规模	商业楼（自编号4#），总建筑面积：34073平方米，地上26层：34073平方米，地下0层：0平方米。地下室（自编号42地下室），总建筑面积：14492平方米，地上0层：0平方米，地下2层：14492平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2017〕3740号 穗国土规划业务函〔2018〕658号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2018〕放012号，〔2019〕复42B081号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实（概括具体情形、事项），出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年8月26日