

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕1561号

建设单位（个人）	知识城（广州）投资集团有限公司
建设项目名称	东园商业中心及东园大厦项目 项目代码：2014-440112-47-03-003024
建设位置	广州市黄埔区开发大道以东、东园四街以北
建设规模	商业（自编号东园大厦），1幢地上27层，地下2层，建筑面积41374平方米，计算容积率面积34016平方米；商业（自编号东园商业中心），1幢地上4层，地下3层，建筑面积25484平方米，计算容积率面积16769平方米；本次规划条件核实总面积66858平方米，总计算容积率面积50785平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗开规建证〔2013〕35号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019复33B047

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

根据广州开发区国有资产监督管理局《关于同意广州开发区商业发展集团有限公司变更名称的批复》（穗开国资[2017]10号）及广州市工商行政管理局《准予变更登记（备案）通知书》（穗工商（市局）内变字[2017]第01201707310002号），建设单位变更为“知识城（广州）投资集团有限公司”。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年9月5日