

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112023HY0305344

穗规划资源核实〔2023〕3438号

建设单位（个人）	广州穗江置业有限公司
建设项目名称	住宅楼及地下室工程（自编号 7#） 项目代码：2020-440111-70-03-072788
建设位置	广州市白云区白云湖东侧
建设规模	地下室，总建筑面积：47035 平方米，地下 2 层：47035 平方米；住宅（自编号 7#），总建筑面积：17033 平方米，地上 31 层：17033 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕361 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020) 放 23A221/ (2023) 复 23B199

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就本项目地块东侧、南侧临时围挡拆除问题，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期内完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2023年12月8日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2023年12月8日印发

---