

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0059434

穗规划资源核实〔2024〕487号

建设单位（个人）	广州美国人外籍人员子女学校
建设项目名称	广州美国人国际学校改扩建工程三期 项目代码：2019-440112-83-03-001420
建设位置	广州市黄埔区科学城科翔路以北
建设规模	学校（自编号A初中/高中教学楼）：1幢地上3层，建筑面积13116平方米，计算容积率建筑面积13025平方米； 学校（自编号初中/高中天桥）：1幢地上2层，建筑面积250平方米，计算容积率建筑面积250平方米； 合计：总建筑面积13366平方米，总计算容积率建筑面积13275平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕5402号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放33B247、(2023)复33B1135

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市社会组织变更登记证明书》（穗社变字〔2022〕37号），建设单位名称由广州美国人国际学校变更为广州美国人外籍人员子女学校。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年2月22日