

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0110418

穗规划资源核实〔2024〕512号

建设单位（个人）	广州市传麒制衣有限公司
建设项目名称	广州市传麒现代化服装设计中心及制造总部 新建项目 项目代码：2111-440111-04-01-329775
建设位置	广州市白云区江高镇白云工业园
建设规模	新建厂房，总建筑面积：26278平方米，地上13层：19688平方米，地下2层：6590平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕832号、穗规划资源业务函〔2022〕9156号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022（放）23B183/2024（复）23B004

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除临时围挡及临时电房、板房，用地界线范围内的临时围墙事宜，出具了《广州市传麒现代服装设计中心及制造总部新建项目满足规划条件的承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年2月27日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局

---

广州市规划和自然资源局

2024年2月27日印发

---