

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0075478

穗规划资源核实〔2024〕515号

建设单位（个人）	广州市富明纺织制衣有限公司
建设项目名称	厂房、地下室（自编号 C1、消防水池水泵房） 项目代码：2004-440118-18-03-000144
建设位置	广州市增城区仙村镇沙滘村蛇岭、祠堂坑（土名）
建设规模	C1, 消防水池水泵房, 总建筑面积: 17105.69 平方米, 地上 8 层: 16632.76 平方米, 地下 1 层: 472.93 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6228号、穗规划资源业务函〔2024〕876号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[复]0951、2024[复]0054

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实, 请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目南面河涌退让范围内现状通透栏杆围墙、临时用房未拆除问题，出具了《承诺函》，承诺在厂房 C4 竣工验收后拆除围栏，在最后一期竣工验收后且在确权前拆除临时用房。上述承诺符合 2020 年 9 月 17 日印发的《市规划和自然资源局增城区分局关于推行审批告知承诺制的公告》的相关要求，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 2 月 27 日