

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0076465

穗规划资源核实〔2024〕517号

建设单位(个人)	广州极东机械有限公司
建设项目名称	家具机器人自动化生产线制造基地建设项目 一厂房, 门卫室(自编号 1#、2#, 1、2), 宿舍楼, 科研楼, 地下室 项目代码: 2303-440118-07-02-285726
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区永宁大道南侧
建设规模	科研楼, 总建筑面积: 13548.32 平方米, 地上 8 层: 7267.19 平方米, 地下 1 层: 6281.13 平方米; 宿舍楼, 总建筑面积: 12417.31 平方米, 地上 7 层: 12417.31 平方米, 厂房 1#、2#, 总建筑面积: 104658.24 平方米, 地上 3 层: 104658.24 平方米, 门卫室 1、2, 总建筑面积: 68.17 平方米, 地上 1 层: 68.17 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1744号 穗规划资源业务函〔2022〕7693号

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

2022[放]0224/ 2023[复]1067

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表4份共4张

广州市规划和自然资源局

2024年2月26日