

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0146484

穗规划资源核实〔2024〕935号

建设单位（个人）	广州绿水锦秀机械设备有限责任公司
建设项目名称	厂房、地下设备用房（自编号 A1） 项目代码：2112-440118-04-01-213918
建设位置	广州市增城区中新镇大田村中福北路 8 号
建设规模	厂房、地下设备用房（A1），总建筑面积： 3131.1 平方米，地上 6 层：3075.1 平方米， 地下 1 层：56 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2182 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2022[放]0581/ 2023[复]0917

一、在办理本工程确权登记手续时，须同步注销粤（2021）广州市不动产权第 10136337 号《不动产权证》。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年4月17日