

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132024HY0077419

穗规划资源核实〔2024〕979号

建设单位（个人）	广州新中轴建设有限公司
建设项目名称	广州南站核心区特勤消防站 项目代码：2015-440113-47-01-808897
建设位置	广州市番禺区广州南站石壁街南站北路
建设规模	2023复42B282-南站特勤A，总建筑面积：4825平方米，地上4.0层：4825平方米，2023复42B282-南站特勤B，总建筑面积：192平方米，地上6.0层：192平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1390号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023复42B282号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2024年4月23日