

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0159459

穗规划资源核实〔2024〕994号

建设单位（个人）	广州保泰置业有限公司
建设项目名称	住宅，变配电房（自编号4#，DF4） 项目代码：2106-440118-04-01-165543
建设位置	广州市增城区永宁街创业大道北侧
建设规模	住宅，变配电房（4#，DF4），总建筑面积： 18069.95平方米，地上32层：18069.95平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕4981号、穗规划资源 业务函〔2022〕2942号、穗规划资源业务函 〔2022〕3701号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021〔放〕1063 2023〔复〕1033

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年4月23日