

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0153413

穗规划资源核实〔2024〕1048号

建设单位（个人）	广汽本田汽车有限公司
建设项目名称	广汽本田黄埔工厂二号综合楼加建项目 项目代码：2204-440112-04-05-485042
建设位置	广州市黄埔区鱼珠街道广本路1号
建设规模	办公（自编号二号楼，加建第四层）：1幢地上4层，建筑面积2179平方米，计算容积率建筑面积2179平方米； 合计：总建筑面积2179平方米，总计算容积率建筑面积2179平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1087号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放33B302、(2023)复33B1249

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

请你单位尽快完成建设工程规划许可证批准的加建电梯工程建设及规划条件核实相关工作。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年4月28日