

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0154438

穗规划资源核实〔2024〕1076号

建设单位（个人）	国检测试控股集团（广东）有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCXN-A2-1 地块中国建材检验认证集团股份有限公司华南（广州）基地及附属设施工程设计施工总承包项目厂房（自编号 1#楼） 项目代码：2018-440100-47-03-846870
建设位置	中新广州知识城信息技术产业区广河北辅路以北，学富路以东，玉麟东一路以西，玉麟一路以南 ZSCXN-A2-1 地块
建设规模	厂房（自编号 1#楼），总建筑面积：38390 平方米，地上 12 层：29204 平方米，地下 1 层（另含 1 层地下夹层）层：9186 平方米。以上合计总建筑面积 38390 平方米，总计算容积率面积 29016 平方米。地下机动车停车位 248 泊，地上机动车停车库 4 泊。地下非机动车停车位 724 泊。
建设工程规划许可证	穗知识城规建证〔2020〕54号

文号(含许可调整文号)	
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019 放 33B304/2023 复 33B2431

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年4月29日