

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0157464

穗规划资源核实〔2024〕1038号

建设单位（个人）	创维集团智能科技有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-F1-3 地块广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目-1#内销厂房、8#动力中心、9#废品库、主门卫、12#东门卫、13#西门卫、连廊 1~2、连廊 5~7、连廊 17 项目代码：2019-440116-39-03-027258
建设位置	知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西、人才大道以北 ZSCFX-F1-3 地块
建设规模	自编号连廊 5，总建筑面积：635 平方米，地上 2.0 层：635 平方米，自编号连廊 7，总建筑面积：640 平方米，地上 2.0 层：640 平方米，自编号连廊 6，总建筑面积：648 平方米，地上 2.0 层：648 平方米，自编号 1#内销厂房，总建筑面积：112257 平方米，地上 4.0 层：112257 平方米，自编号 9#废品库，总建筑面积：5203 平方米，地上 2.0 层：2460 平

	<p>平方米，地下 1.0 层：2743 平方米；自编号主 门卫，总建筑面积：807 平方米，地上 1.0 层：807 平方米，自编号连廊 17，总建筑面 积：222 平方米，地上 1.0 层：222 平方米， 自编号连廊 1，总建筑面积：1210 平方米， 地上 3.0 层：1210 平方米，自编号 13#西门 卫，总建筑面积：54 平方米，地上 1.0 层： 54 平方米，自编号 8#动力中心，总建筑面积 924 平方米，地上 1.0 层：924 平方米，自编号 12#东门卫，总建筑面积：57 平方米，地上 1.0 层：57 平方米，自编号连廊 2，总建筑 面积：1212 平方米，地上 3.0 层：1212 平方 米。以上合计总建筑面积：123869 平方米，总 计容建筑面积：122985 平方米</p>
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2021〕1 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2020 放 33B806/2023 复 33B2404

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共12张

广州市规划和自然资源局

2024年4月29日