

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0159451

穗规划资源核实〔2024〕1034号

建设单位（个人）	创维集团智能科技有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-F1-3 地块广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目-3#钣金厂房、4#注塑厂房、5#泡沫厂房、连廊 8~11、无雨走廊 15~16 项目代码：2019-440116-39-03-027258
建设位置	知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西、人才大道以北 ZSCFX-F1-3 地块
建设规模	连廊 9，总建筑面积：759 平方米，地上 3.0 层：759 平方米，连廊 11，总建筑面积：504 平方米，地上 2.0 层：504 平方米，连廊 10，总建筑面积：503 平方米，地上 2.0 层：503 平方米，3#钣金厂房，总建筑面积：31100 平方米，地上 3.0 层：31100 平方米，15#无雨走廊，总建筑面积：294 平方米，地上 1.0 层：294 平方米，4#注塑厂房，总建筑面积：34490 平方米，地上 3.0 层：34490 平方米，

	连廊 8, 总建筑面积: 758 平方米, 地上 3.0 层: 758 平方米, 16#无雨走廊, 总建筑面积: 112 平方米, 地上 1.0 层: 112 平方米, 5#泡沫厂房, 总建筑面积: 26009 平方米, 地上 4.0 层: 26009 平方米。以上合计总建筑面积 94526 平方米, 总计容建筑面积: 127724 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2020〕163 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020 放 33B773/2023 复 33B2402

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实, 请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 9 张

广州市规划和自然资源局
2024 年 4 月 29 日