

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0160429

穗规划资源核实〔2024〕1078号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广东恒瑞医药有限公司 |
| 建设项目名称 | 知识城 ZSCB-B3 地块抗体药物研发及产业化一期建设项目连廊（自编号 7#-8#） 项目代码：2020-440112-27-03-082323 |
| 建设位置 | 中新广州知识城永九快速路以东、智慧大道（钟太快速路）以北 ZSCB-B3 地块 |
| 建设规模 | 连廊（自编号 8#），总建筑面积：342 平方米，地上 2 层：342 平方米，连廊（自编号 7#），总建筑面积：344 平方米，地上 2 层：344 平方米。以上合计总建筑面积 686 平方米，总计算容积率面积 343 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕1819 号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2023 放 33B2405/2023 复 33B2435 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年4月29日