

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0161497

穗规划资源核实〔2024〕1080号

建设单位（个人）	广东恒瑞医药有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-B3 地块抗体药物研发及产业化一期建设项目厂房一（自编号 1#）、厂房三（自编号 2#）、中试车间（自编号 3#）、动力车间（自编号 5#） 项目代码：2020-440112-27-03-082323
建设位置	中新广州知识城永九快速路以东、智慧大道（钟太快速路）以北 ZSCB-B3 地块
建设规模	自编号 1#厂房一，总建筑面积：25772 平方米，地上 3 层：24796 平方米，地下 1 层：976 平方米；自编号 5#动力车间，总建筑面积：4705 平方米，地上 3 层：4573 平方米，地下 1 层：132 平方米；自编号 2#厂房三，总建筑面积：6964 平方米，地上 3 层：6673 平方米，地下 1 层：291 平方米；自编号 3#中试车间，总建筑面积：10552 平方米，地上 4 层：10552 平方米。以上合计总建筑面积

	47993 平方米，总计算容积率面积 99196 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]190 号、穗规划资源业务函[2023]5321 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B802/2023 复 33B2434

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局
2024 年 4 月 29 日