

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0183432

穗规划资源核实〔2024〕1084号

建设单位（个人）	广州华侨城置业发展有限公司
建设项目名称	三期地下室（自编号 DX-1-3、DX-2-3） 项目代码：2019-440118-70-03-056394
建设位置	广州市增城区石滩镇郑田村
建设规模	三期地下室，总建筑面积：45684.59 平方米， 地下 2 层：45684.59 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕2413 号、穗规划资源业务函〔2020〕17165 号、穗规划资源业务函〔2022〕8707 号、穗规划资源业务函〔2023〕15979 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]0973/2023[复]0944

一、本建设工程以下车位均须留作建设单位自持，不得对外出售和转让登记，具体编号为：负一层：0570、0841、1169、1467、1468、1502、1646、1562、1572、1576、1684、1686、1791、1783；负二层：0607、0738、0744、

1165、1172、1173、1284、1364、1373、1512、1517、
1540、1578、1579、1584、1616、1837、1639、1654、
1655、1699、1839。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、
《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条
例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划
要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验
收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年4月30日