

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0166444

穗规划资源核实〔2024〕1097号

建设单位（个人）	广州元创投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-A5-1 地块知识城产业聚集服务中心项目办公商业（自编号 2-3#） 项目代码：2020-440112-47-03-039479
建设位置	广州市黄埔区九龙镇知识城北起步区开放大道以东、智慧东路以北 ZSCB-A5-1 地块
建设规模	办公商业（自编号 2-3#），总建筑面积：7440 平方米，地上 8.0 层：7440 平方米。以上合计总建筑面积 7440 平方米，总计算容积率面积 6262 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2276 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021 放 33B354/2023 复 33B3028

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局
2024年4月30日