

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0070488

穗规划资源核实〔2024〕1579号

建设单位（个人）	广州天越房地产开发有限公司
建设项目名称	中小学工程 项目代码：2208-440106-04-01-732819
建设位置	广州市天河区沙太南路以北
建设规模	中小学工程1幢，总建筑面积：26946.05平方米，地上6层：22452.24平方米，地下1层：4493.81平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5107号、穗规划资源业务函〔2024〕2956号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放32B095/(2024)复32B052

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实地、绿化、临时围蔽等，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年6月12日