

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0075450

穗规划资源核实〔2024〕1604号

建设单位（个人）	广州市品臻房地产开发有限公司
建设项目名称	海珠赤沙车辆段开发项目 B4#学校 项目代码：2103-440105-04-01-824624
建设位置	广州市海珠区赤沙车辆段内
建设规模	海珠赤沙车辆段开发项目 B4#学校（自编 B4#地下室），总建筑面积：7036.24 平方米，地下 1.0 层：7036.24 平方米；海珠赤沙车辆段开发项目 B4#学校（自编 B4#教学楼），总建筑面积：13724.9 平方米，地上 6.0 层：13724.9 平方米，海珠赤沙车辆段开发项目 B4#学校（自编 B4#-1 值班室），总建筑面积 127.18 平方米，地上 1.0 层：127.18 平方米，海珠赤沙车辆段开发项目 B4#学校（自编 B4#-2 体育馆），总建筑面积：2426.05 平方米，地上 2.0 层：2426.05 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1473号、穗规划资源业务函〔2024〕2539号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2024)放 41B031、(2023)复 41B047
------------------------	-------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2024年6月13日