

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0263491

穗规划资源核实〔2024〕1629号

建设单位（个人）	广州市远泰房地产开发有限公司
建设项目名称	商业、住宅、公建（自编号 7-1#、7-2#、7-3#、7-A#、7-B#、7-4#、7-5#） 项目代码：2020-440118-70-03-081998
建设位置	广州市增城区荔城街庆丰村荔城大道南侧
建设规模	商业，住宅，公建（7#），总建筑面积：8300.53 平方米，地上 17 层：7602.51 平方米，地下 2 层：698.02 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕1942 号、穗规划资源业务函〔2021〕7589 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]0275、2024[复]0154

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年6月14日